

Załącznik nr 1
do Uchwały Zarządu nr
z dnia 28.05.2025

REGULAMIN

przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych w Helu.

I. Przedmiot regulaminu.

Niniejszy Regulamin dotyczy zasad związanych z przydziałem i korzystaniem z płatnych miejsc postojowych na parkowanie samochodów osobowych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Leśnej 12, Bałtyckiej 3 i Leśnej 6A w Helu administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Pucku.

§ 1.

1. Płatne miejsca postojowe wyznaczone są przez Spółdzielnię w obrębie następujących nieruchomości:
 - a) działki nr 602, 432/2, 433/2, 432/6 obręb Hel przy ul. Leśnej 12, miejsca te znajdują się na terenie ogrodzonym,
 - b) działki nr 806, 660, 659, 397/26 przy ul. Bałtyckiej 3 i Leśnej 12, miejsca te usytuowane są przy szczytach budynków – zabezpieczone blokadami parkingowymi.
 - c) działki nr 746, 586/4, 435/3 i 438/5 przy ul. Leśna 6A, miejsca te usytuowane są vis'a'vis wejścia do klatki schodowej A – zabezpieczone blokadami parkingowymi.
2. Wyznaczone przez Spółdzielnię płatne miejsca postojowe ograniczone są liniami z kostki brukowej lub białymi pasami rozgraniczającymi oraz posiadają numerację porządkową.
3. Wyznaczone płatne miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych.

II. Zasady korzystania z płatnych miejsc postojowych.

§ 2.

1. Uprawnionymi do korzystania z pojedynczego płatnego miejsca postojowego są osoby, posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego w budynku w Helu przy ul. Leśnej 6 kl. A i Leśna 12 oraz przy ul. Bałtyckiej 3, użytkujące samochód osobowy z ważnym dowodem rejestracyjnym, które uzyskały tytuł prawny do korzystania z miejsca postojowego na podstawie umowy.
2. W przypadku lokali mieszkalnych, do których tytuł prawny posiada więcej niż jedna osoba, prawo do wystąpienia z podaniem o korzystanie z płatnego miejsca postojowego może być zrealizowane tylko przez jedną z nich. Jeżeli takich podań będzie więcej niż jedno, nie będą brały udziału w losowaniu.
3. Na jeden lokal mieszkalny może być przyznane wyłącznie jedno miejsce postojowe.

4. Umowa korzystania z płatnych miejsc postojowych zawierana jest na 3 lata – począwszy od 01 stycznia 2026 r. Kolejne umowy zawierane będą w kolejnych latach na okresy 3-letnie, w trybie określonym w ust.6.
5. Umowy podpisane w trakcie obowiązywania umownego cyklu 3-letniego, są zawierane na okres krótszy, z terminem zakończenia umowy obowiązującym dla pozostałych umów.
6. Wskazania płatnego miejsca postojowego dokonuje się w drodze losowania poszczególnych miejsc w cyklach 3-letnich na 3 lata. O terminie losowania osoby uprawnione zostaną poinformowane z minimum 1-miesięcznym wyprzedzeniem. Losowanie będzie przeprowadzane odpowiednio w 4 kwartale roku poprzedzającego kolejny 3 –letni okres korzystania, nie później niż do 30 listopada.
7. Udział w losowaniu wezmą wszyscy uprawnieni, którzy do 30 września, przypadającego w roku przeprowadzania losowania, złożą pisemny wniosek o korzystanie z płatnego miejsca postojowego.
8. Losowane będą wszystkie płatne miejsca postojowe będące w administrowaniu Spółdzielni.
9. W przypadku, gdy złożonych wniosków, o których mowa w ustępie 7, będzie więcej niż dostępnych miejsc postojowych, zostanie przeprowadzone losowanie kolejności miejsc na liście oczekujących. Uprawnionym wpisanym na listę oczekujących będzie przysługiwało prawo do zawarcia umowy w sytuacji zwolnienia się płatnego miejsca postojowego m.in. wskutek zaistnienia jednej z przyczyn wskazanych w § 8, według wylosowanej kolejności.
10. W sytuacji złożenia w terminie wskazanym w ust. 6 mniejszej ilości wniosków o płatne miejsce postojowe niż ilość płatnych miejsc postojowych, losowanie nie odbędzie się, a przyznawanie miejsc nastąpi na podstawie i w kolejności złożonych podań. Przy przydziałach Zarząd Spółdzielni weźmie pod uwagę datę ich złożenia. Kolejność zgłoszeń będzie obowiązywała, aż do wyczerpania puli płatnych miejsc postojowych. W przypadku zwolnienia się płatnego miejsca postojowego, m.in. wskutek zaistnienia jednej z przyczyn wskazanych w § 8, prawo do zawarcia umowy będzie przysługiwało kolejnym uprawnionym znajdującym się na liście oczekujących .
11. Zarząd Spółdzielni może przyznać płatne miejsce postojowe z pominięciem powyższych zasad w przypadkach losowych lub społecznie uzasadnionych.
12. Osobie uprawnionej, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zwanej w dalszej części Regulaminu „Korzystającym”, Spółdzielnia wydaje „kartę postojową” zawierającą numer miejsca postojowego oraz numer rejestracyjny pojazdu.

III. Obowiązki korzystających z płatnych miejsc postojowych

§ 3 .

1. Osoba, której zostało wskazane płatne miejsce postojowe, zobowiązana jest do utrzymania porządku na terenie miejsca postojowego i jego otoczenia oraz użytkowania go:
 - a. zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. w sposób nie powodujący utrudnień w korzystaniu z innych płatnych miejsc postojowych oraz ciągów komunikacyjnych na nieruchomości,
 - c. w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska (wycieki oleju, paliwa itp.).

2. Korzystający nie może dokonać zmiany sposobu przeznaczenia przedmiotu umowy oraz umieszczania na nim jakichkolwiek urządzeń, obiektów, przedmiotów bez zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. Wydana „karta postojowa” powinna być umieszczona w widocznym miejscu za przednią szybą we wnętrzu samochodu w celu umożliwienia potwierdzenia uprawnień do parkowania.
4. Brak karty postojowej umieszczonej zgodnie z ust. 3 będzie uznany za brak uprawnień do parkowania.
5. Z płatnego miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba, z którą została zawarta umowa udostępnienia miejsca postojowego.
6. Bez zgody Spółdzielni Korzystający nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezumownego korzystania ani poddzierżawiać go.
7. Na miejscu postojowym może parkować wyłącznie samochód wskazany na karcie postojowej.
8. Odstępstwa od postanowień § 3 ust. 5, 6 i 7 mogą nastąpić na podstawie § 7 niniejszego Regulaminu.

§ 4.

Osoba korzystająca ze wskazanego płatnego miejsca postojowego zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o zmianie samochodu stosownym oświadczeniem wraz z przedłożeniem kopii dowodu rejestracyjnego aktualnie posiadanego pojazdu w terminie 7 dni od zaistnienia tych okoliczności.

IV. Obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 5.

1. Spółdzielnia będzie informowała mieszkańców nieruchomości znajdujących się przy ulicach Leśna 6A, Bałtycka 3 i Leśna 12 o planowanym terminie losowania za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pucku (www.smpuck.pl), aplikacji IOK oraz korespondencyjnie.
2. Spółdzielnia prowadzi rejestr płatnych miejsc postojowych zawierający aktualne dane o pojazdach oraz informacje o osobach korzystających ze wskazanych miejsc.
3. Zamiana płatnych miejsc postojowych może nastąpić w wyniku porozumienia pomiędzy osobami uprawnionym do korzystania z określonych płatnych miejsc postojowych po uzyskaniu zgody Spółdzielni na dokonanie zamiany.

V. Opłaty za korzystanie z płatnych miejsc postojowych.

§ 6.

1. Wysokość opłaty miesięcznej za korzystanie z płatnego miejsca postojowego w Helu ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni w formie uchwały.

2. Uiszczanie opłaty jest obowiązkowe do czasu rozwiązania umowy udostępnienia miejsca postojowego.
3. Opłata za korzystanie z płatnego miejsca postojowego w Helu jest płatna z góry do 10-go każdego miesiąca łącznie z wszystkimi pozostałymi opłatami za lokal mieszkalny.
Opłata wyszczególniona będzie jako oddzielna pozycja w przesyłanym przez Spółdzielnię zawiadomieniu o wysokości opłat za lokal mieszkalny.

VI. Korzystanie z płatnych miejsc postojowych przez osoby trzecie

§ 7.

Korzystający może udostępnić płatne miejsce postojowe osobie trzeciej po spełnieniu warunków określonych poniżej:

1. Korzystający zobowiązany jest do zgłoszenia do Spółdzielni zamiaru udostępnienia swojego płatnego miejsca postojowego osobie trzeciej 3 dni przed dokonaniem tej czynności. Zgłoszenie winno zawierać informację w jakim okresie nastąpi udostępnienie.
2. Z tytułu udzielenia możliwości udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej, zostanie naliczona miesięczna opłata w wysokości 10 krotności stawki określonej na podstawie § 6 ust.1. Dodatkowa opłata jest pobierana w stałej wysokości bez względu na okres udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w danym miesiącu. Obciążenie Korzystającego dodatkową opłatą następuje w formie faktury płatnej przelewem w terminie 7 dni.
3. Korzystający zobowiązany jest do pobrania ze Spółdzielni i wyłożenia w sposób określony w §3 ust. 3 „jednorazowej karty postojowej” dokumentującej prawo udostępnienia miejsca postojowego osobie trzeciej w miesiącu zgłoszenia.

VII. Zasady rozwiązania umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego.

§ 8.

1. Rozwiązanie umowy na korzystanie z płatnego miejsca postojowego następuje w przypadku:
 - a. rezygnacji – wypowiedzenia umowy korzystania z miejsca postojowego, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 - b. braku uiszczenia opłaty za korzystanie z miejsca postojowego wraz z opłatami z tytułu lokalu mieszkalnego przez dwa kolejne okresy płatności,
 - c. wykorzystywania płatnego miejsca postojowego do parkowania pojazdów innych niż określone w niniejszym regulaminie,
 - d. udostępnienie płatnego miejsca postojowego osobom trzecim bez zachowania zasad określonych w § 7,
 - e. nieprzestrzegania obowiązków wymienionych w § 3 i 4,
 - f. zbycie prawa do lokalu będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Helu.

2. Rozwiązanie umowy udostępnienia miejsca postojowego, następuje w formie pisemnej.
3. Umowa wygasa wskutek śmierci korzystającego.

VIII. Postanowienia końcowe.

§ 9.

1. Niniejszy Regulamin przydziału i korzystania z płatnych miejsc postojowych został uchwalony Uchwałą nr 12/2025 Zarządu z dnia 28 maja 2025 r. z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r. za wyjątkiem § 2 ust. 6-11, które wchodzi z życie z dniem 1 lipca 2025 r.

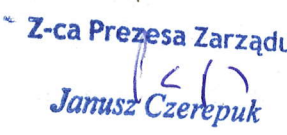
2. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są wzory:

- „karty postojowej”
- „jednorazowej karty postojowej”.

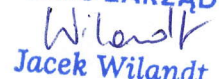
Z-ca Prezesa Zarządu


Urszula Knitter

Z-ca Prezesa Zarządu


Janusz Czerepuk

PREZES ZARZĄDU


Jacek Wilandt